

Số: 240/TB-UBND

Hương Sơn, ngày 07 tháng 12 năm 2021

THÔNG BÁO
Kết quả tiếp công dân định kỳ ngày 06/12/2021

Ngày 06/12/2021, tại Trụ sở Tiếp công dân huyện, đồng chí Nguyễn Quang Thọ, Chủ tịch UBND huyện đã chủ trì phiên tiếp công dân định kỳ. Cùng dự có các đồng chí Thường trực HĐND huyện, Trưởng Ban Tiếp công dân huyện, Phó Chánh Thanh tra huyện; lãnh đạo và chuyên viên phụ trách: Phòng Tài nguyên và Môi trường, Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án Khu đô thị Nam Phố Châu huyện; Phó Chủ tịch UBND và công chức Địa chính - Xây dựng thị trấn Phố Châu.

Tại buổi tiếp, đã đối thoại với đại diện hộ gia đình ông Nguyễn Xuân Đài và ông Nguyễn Văn Toàn, cùng trú tại Tổ dân phố 10, thị trấn Phố Châu về các nội dung:

- Kiến nghị được bồi thường đối với phần diện tích đất nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp, các hộ đã sử dụng ổn định từ năm 1989 đến nay, không có tranh chấp, bị thu hồi để thực hiện Dự án Khu đô thị Nam Phố Châu;

- Kiến nghị xem xét lại giá đất cụ thể để tính toán, bồi thường khi thu hồi đất cho các hộ quá thấp ($600.000\text{đ}/\text{m}^2$ đất ở) so với thị trường sở tại và mức giá rao bán của Chủ đầu tư (Công ty Sơn An).

Sau khi nghe đại diện các hộ dân trình bày nội dung vụ việc, những yêu cầu, kiến nghị; ý kiến phát biểu của các thành viên tham dự và xem xét các hồ sơ, tài liệu có liên quan, đồng chí Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện kết luận:

1. Về kiến nghị bồi thường đối với diện tích đất nằm ngoài giấy chứng nhận:

Phần diện tích đất hai hộ được Nhà nước giao, sử dụng từ năm 1989, đã được đo đạc bản đồ địa chính và cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2018. Quá trình đo đạc, lập hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được đơn vị Tư vấn, đại diện chính quyền địa phương, khối phố và hộ gia đình xác định mốc giới, ranh giới thửa đất; niêm yết công khai kết quả đo đạc; các hộ đã kiểm tra, ký xác nhận vào hồ sơ trước khi cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đảm bảo công khai, khách quan, đúng quy định và đây là cơ sở pháp lý để các hộ gia đình và chính quyền địa phương thực hiện quyền, nghĩa vụ của mình. Sau khi được cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2018, các hộ cũng không có khiếu nại gì.

Về diện tích nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được Hội đồng Tư vấn đất đai thị trấn Phố Châu xác định có nguồn gốc là đất giao thông (đường đi sản xuất của các hộ có đất nông nghiệp liền kề). Người dân ít sử dụng con đường này và hộ ông Đài, ông Toàn đã trồng cây lâu năm lên đó. Nhưng trong suốt quá trình sử dụng, hai hộ không đề nghị được công nhận quyền sử dụng, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nên diện tích đất này được xác định là đất giao thông, do Nhà nước quản lý.

Vì những lý do trên, nội dung kiến nghị được bồi thường đối với diện tích nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Đài và ông Toàn không có cơ sở giải quyết.

2. Về kiến nghị xem xét lại giá đất cụ thể để tính toán, bồi thường khi thu hồi đất: Quy trình định giá đất cụ thể để tính toán, bồi thường khi thu hồi đất đã được Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND thị trấn Phố Châu và các đơn vị liên quan thực hiện đầy đủ các bước theo quy định và đã được Ủy ban nhân dân huyện thẩm định, phê duyệt. Đề nghị Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án Khu đô thị Nam Phố Châu huyện cung cấp hồ sơ xác định giá để các hộ gia đình kiểm tra, giám sát.

3. Về tuyến đường cắt đi qua nhà ông Toàn và hai hộ khác: Trong quá trình đo đạc bản đồ địa chính và cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Hội đồng Tư vấn đất đai thị trấn Phố Châu xác định phần diện tích đất này có nguồn gốc là tuyến đường giao thông nên đã thể hiện trong bản đồ địa chính. Nay giao UBND thị trấn Phố Châu tổ chức rà soát lại quy hoạch sử dụng đất, nhu cầu sử dụng của người dân. Nếu không cần thiết, thì hướng dẫn hộ ông Toàn và các hộ có liên quan lập hồ sơ đề nghị công nhận quyền sử dụng đất, trình cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết theo đúng quy định.

Trên đây là kết luận của đồng chí Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện tại phiên tiếp công dân định kỳ ngày 06/12/2021. Yêu cầu các phòng, ban, đơn vị và các tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện nghiêm túc./.

Nơi nhận:

- Thường trực Huyện ủy;
- TT. HĐND huyện;
- Đc Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- HDBTGPMB huyện;
- UBND thị trấn Phố Châu;
- Các công dân được tiếp;
- Lưu VT.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ VĂN PHÒNG**



Lê Xuân Hồng